



**Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV**  
Planzeichenerverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

**1. Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

**SO** Sondergebiet Pflegeheim und betreutes Wohnen (§ 11 BauNVO)

**2. Maß der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

z.B. GRZ 0,6 Grundflächenzahl (GRZ), (s. Nutzungsschablone)

z.B. Gh max. = 8,0m maximale Gebäudehöhe (Gh max.), über Bezugshöhe (BH), (s. Nutzungsschablone)

z.B. BH = 350,5 m Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)

**3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

**a** abweichende Bauweise, (s. Nutzungsschablone)

**—** Baugrenze

**4. Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

**—** öffentliche Straßenverkehrsflächen

**5. Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Plege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.20, 25 u. Abs. 6 BauGB)

**+** Pflanzgebot Einzelbaum (Lage unverbindlich)

**6. Sonstige Planzeichen**

**—** Flächen für Stellplätze § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB

**—** mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB

**—** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB

**FD** Dachform Flachdach, (s. Nutzungsschablone)

**DN** Dachneigung (DN) in Grad, (s. Nutzungsschablone)

**7. nachrichtliche Übernahme** (§ 9 Abs. 6 und 6a BauGB)

**—** Vogelschutzgebiet "Vorland der mittleren Schwäbischen Alb" (LUBW Nr. 7323441)

**8. Hinweise**

— geplante Grundstücksgrenzen

14,0m → Bemassung

**—** FB Fahrgebiet

**—** FW Fußweg

**—** P Parkierungsflächen

**—** FLW Fuß- und Landwirtschaftsweg

**—** V Verkehrsgrün

**—** Geltungsbereich bestehender Bebauungspläne

**—** Grundstücksgrenzen Bestand

**—** Flurstücknummern

**—** Gebäudebestand mit Hausnummern und Nutzung

**—** geplante Umgestaltung Kreuzungsbereich/Bushaltestellen/Parkplätze

**8. Nutzungsschablone**

Art d. Baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	
-	Dachform, Dachneigung
	maximale Gebäudehöhe (Gh max.) in Metern *

\* unterer Bezugspunkt

1

# GEMEINDE DÜRNAU

## BEBAUUNGSPLAN "Südlich Frühlingsstraße"

### ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A)

M 1:500

#### I. BEBAUUNGSPLAN

#### II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

### ENTWURF

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am:

03.05.2023

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom:

01.02.2024

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: vom 05.02.2024 bis zum 11.03.2024

Entwurfsbeschluss und Veröffentlichungsbeschluss am:

.....

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:

.....

Veröffentlichung gem. § 3 (2) BauGB:

vom ..... bis zum .....

Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am:

.....

Ausgefertigt:  
Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Dürnau, den .....

Markus Wagner (Bürgermeister)

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:  
ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Plandatum: 10.11.2025