

Gemeinde Dürnau



Rathaus Dürnau, Hauptstraße 16, 73105 Dürnau

Telefon 07164 91010-0, Fax 07164 91010-10, Internet: www.duernau.de, E-Mail: gemeinde@duernau.de

Öffnungszeiten: Mo., 7.30 – 12.00 Uhr; Di. bis Fr., 8.30 – 12.00 Uhr; Di., 14.00 – 18.00 Uhr

Amtliche Bekanntmachungen

**Einladung zur Sitzung des Gemeinderates
am Montag, 15. Dezember 2025, 19.00 Uhr,
Rathaus Dürnau, Sitzungssaal im EG,
Hauptstraße 16, 73105 Dürnau**

Tagesordnung

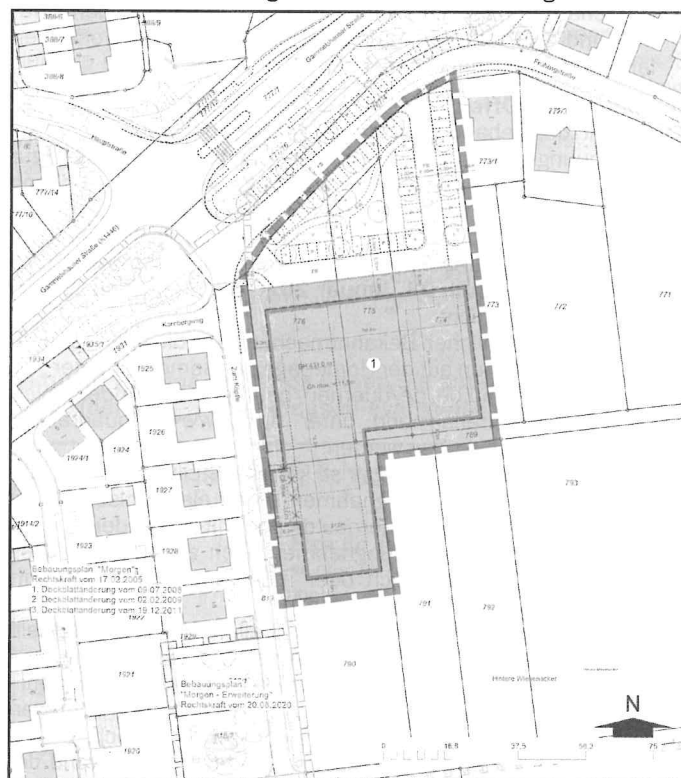
1. Eröffnung und Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfähigkeit
2. Frageviertelstunde
3. Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse
4. Blutspenderehrung
5. Fortschreibung Feuerwehrbedarfsplan
6. Feuerwehr – Satzungsänderung Kostenersatzsatzung
7. Feuerwehr – Satzungsänderung Entschädigungssatzung
8. Förderprogramm Balkon-PV – Abschlussbericht
9. Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für das Jahr 2026
10. Forstbetriebsplan für das Forstjahr 2026
11. Interkommunale Wärmeplanung – Annahme des Erweiterungsangebots
12. Bausache
Neubau Bürogebäude mit Lagerhalle, Flst. 718/4
13. Jahresrückblick Jubiläumsjahr 2025
14. Bekanntgaben und Verschiedenes
15. Anfragen aus der Mitte des Gemeinderats

Eine nichtöffentliche Sitzung schließt sich an.

Mit freundlichen Grüßen

Markus Wagner
Bürgermeister

Der Planbereich ist im folgenden Planausschnitt dargestellt:



Ziele und Zwecke der Planung

In der Gemeinde besteht ein anhaltender Bedarf an Senioren-Pflegeplätze und betreutes Wohnen sowie weiterer öffentlicher Parkplätze für das Schul- und Sportgebiet.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplans sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Ansiedlung eines Seniorenzentrums mit Pflegeplätzen und betreutem Wohnen sowie die Schaffung weiterer öffentlicher Stellplätze entlang der Frühlingsstraße geschaffen werden.

Umweltbezogene Informationen

Bestandteil der veröffentlichten Unterlagen sind auch die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen. Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

- **Umweltbericht zum Bebauungsplan** mit Darlegung der Ziele des Umweltschutzes, der Feststellung des aktuellen Zustands, Beschreibung und Bewertung der baubedingten, anlagebedingten und betriebsbedingten Auswirkungen der Planung auf die betroffenen Schutzgüter Arten, Biotope, und Biodiversität und Biotopverbund, Boden/Geologie, Wasser, Klima/Luft, Landschaftsbild und Erholung, Mensch, Kultur und Sachgüter, Darstellung der Maßnahmen zur Vermeidung, Minimierung und Kompensation der mit der Umsetzung der Planung einhergehenden Eingriffe im Plangebiet, der Ermittlung des verbleibenden Kompensationsdefizits;
- **Artenschutz-Voruntersuchung zum Bebauungsplan „Südlich Frühlingsstraße“** mit Darlegung der Vor-Ort ermittelten Habitatstrukturen und deren potenziellen Eignung für Flora und Fauna, Ergebnisse der Prüfung der Auswirkungen des Planvorhabens auf den Artenschutz (Vögel, Fledermäuse, Reptilien und holzbewohnende Käfer).
- **Sonderuntersuchung Holzkäfer Ergebnisbericht Baumhöhlenbeprobung**, Ergebnisse der aufgrund der Artenschutz-Voruntersuchung nachfolgend durchgeführten Sonderuntersuchungen zu holzbewohnenden Käferarten.

Öffentliche Bekanntmachung Auslegung des Bebauungsplanentwurfs „Südlich Frühlingsstraße“

Der Gemeinderat der Gemeinde Dürnau hat am 10. November 2025 in öffentlicher Sitzung den Entwurf des Bebauungsplans „Südlich Frühlingsstraße“ und der Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan gebilligt und beschlossen diese nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) zu veröffentlichen.

Das Plangebiet liegt am südlichen Ortsrand der Gemeinde Dürnau im Gewann Hintere Wiesenäcker.

Das Plangebiet wird im Westen durch die Straße Zum Köpfle und im Norden durch die Frühlingsstraße begrenzt und erstreckt sich von der Straße Zum Köpfle ca. 65 m nach Osten. Nach Süden erstreckt sich das Plangebiet bis ungefähr auf Höhe des bestehenden Wohnhauses Zum Köpfle 10.

Für den Geltungsbereich ist der zeichnerische Teil des Bebauungsplans in der Fassung vom 10. November 2025 maßgebend.

Redaktionsschluss: Montag, 10 Uhr

- **Stellungnahmen mit umweltbezogenen Informationen**, die im Zuge der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden eingegangen sind:

Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau mit Hinweisen zu den geotechnischen Gegebenheiten im Plangebiet, den gesetzlichen Vorgaben zum Bodenschutz;
Landratsamt Göppingen mit Hinweisen zum Baumbestand im Plangebiet, zum Artenschutz (Totholzkäfer), zum Oberflächenwasserabfluss aus den Außengebieten, zur Regenwasserbewirtschaftung, zur Schallemissionen der angrenzenden Straßen und Sportanlagen, zu Kaltluftströmen, zur Betroffenheit landwirtschaftlicher Nutzflächen

Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Der Entwurf des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan mit zugehöriger Begründung, die Anlagen zur Begründung (Artenschutz-Voruntersuchung, Sonderuntersuchung Holzkäfer, Geräuschimmissionsprognose), der Umweltbericht, die vorliegenden umweltbezogenen Informationen sowie der Inhalt der öffentlichen Bekanntmachung werden **vom 15. Dezember 2025 bis einschließlich zum 23. Januar 2026** (Veröffentlichungsfrist) im Internet veröffentlicht.

Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung und die oben genannten Unterlagen können auf der Homepage der Gemeinde unter <https://www.duernau.de/de/duernau/bauflaechen/sondergebiet-suedlich-fruehlingstrasse> und unter <http://www.m-quadrat.cc/downloads.php> eingesehen werden.

Während der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Die Stellungnahmen sollen elektronisch an die E-Mail-Adresse gemeinde@duernau.de übermittelt werden.

Bei Bedarf können die Stellungnahmen auch auf anderem Weg abgegeben werden (schriftlich oder mündlich zur Niederschrift während der üblichen Öffnungszeiten).

Da das Ergebnis der Behandlung der Stellungnahmen mitgeteilt wird, ist die Angabe der Anschrift des Verfassers zweckmäßig.

Sollte eine persönliche Information zur Planung, oder eine mündliche Stellungnahme zur Niederschrift zur Planung gewünscht werden, ist dies während der üblichen Öffnungszeiten möglich.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht während der Veröffentlichungsfrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Die oben genannten Unterlagen liegen zusätzlich während der Veröffentlichungsfrist im Foyer/Eingangsbereich (EG) des Rathauses der Gemeinde Dürnau, Hauptstraße 16, 73105 Dürnau zu den üblichen Öffnungszeiten öffentlich aus.

Dürnau, den 11. Dezember 2025

gez.
Markus Wagner
Bürgermeister



Grundschul- und Kindergartenverband Dürnau – Gammelshausen

NACHRUF

Grundschul- und Kindergartenverband Dürnau-Gammelshausen

Mit tiefer Betroffenheit haben wir vom Tod unserer ehemaligen Mitarbeiterin

Karin Helms

erfahren, die für uns plötzlich und unerwartet im Alter von 67 Jahren verstorben ist.

Frau Karin Helms war seit dem 1. September 1994 bis zu ihrem Ruhestand im Jahr 2024 beim Grundschul- und Kindergartenverband Dürnau-Gammelshausen als Erzieherin beschäftigt.

Sie war in den langen Jahren der Betriebszugehörigkeit eine große Stütze unseres Kinderhauses und hat eine ganze Generation von Kindern mit ihrer pädagogischen Arbeit in der Entwicklung begleitet.

Frau Helms war eine beliebte und sehr geschätzte Kollegin. Sie hat sich im Personalrat und als Ausbilderin stets für die Belange der Kolleginnen und Kollegen eingesetzt.

Wir verlieren mit Frau Helms einen Menschen, der sich zum Wohle unseres Verbands in hohem Maße engagiert hat.

Wir werden Frau Karin Helms ein ehrendes Andenken bewahren.

Unsere Anteilnahme gilt den Hinterbliebenen.

Für den Grundschul- und Kindergartenverband

Markus Wagner
Vorsitzender

Daniel Kohl
Stv. Vorsitzender

Elena von Eiff
Kinderhausleitung

Gabi Riecker
Personalratsvorsitzende

AN JEDEM ADVENTSWOCHENENDE

Advent am Turm

KLEINER WEIHNACHTSMARKT
MIT LECKEREN WAFFELN, HEISSEN WÜSTCHEN,
KINDERPUNSCHE - GLÜHWEIN

Selbst gestrickte warme Socken - Weihnachtsdeko
Kerzen - Holzgearbeiten - Modelle - Liköre - Honig
... und vieles mehr!

Mit tollem KINDER KETTEN KARUSSELL

SONNTAG 14. DEZEMBER
BESUCH VON DEN ESELN
★ 14-19 UHR ★

SONNTAG 21. DEZEMBER
VORWEIHNACHTSFREUDE
★ 14-19 UHR ★

AM BLAUEN TURM IN DÜRNAU, SCHLOSSSTRASSE 22

Marc-Robin Mrázek • Turm in der Schloßstraße 22 • 73105 Dürnau derblaueturm

Abenteuer im Schulgarten



Eine Gruppe Schüler der Grundschule und ihre älteren Geschwister trafen sich mehrmals, um den Schulgarten auf Vordermann zu bringen.