

Öffentliche Bekanntmachung

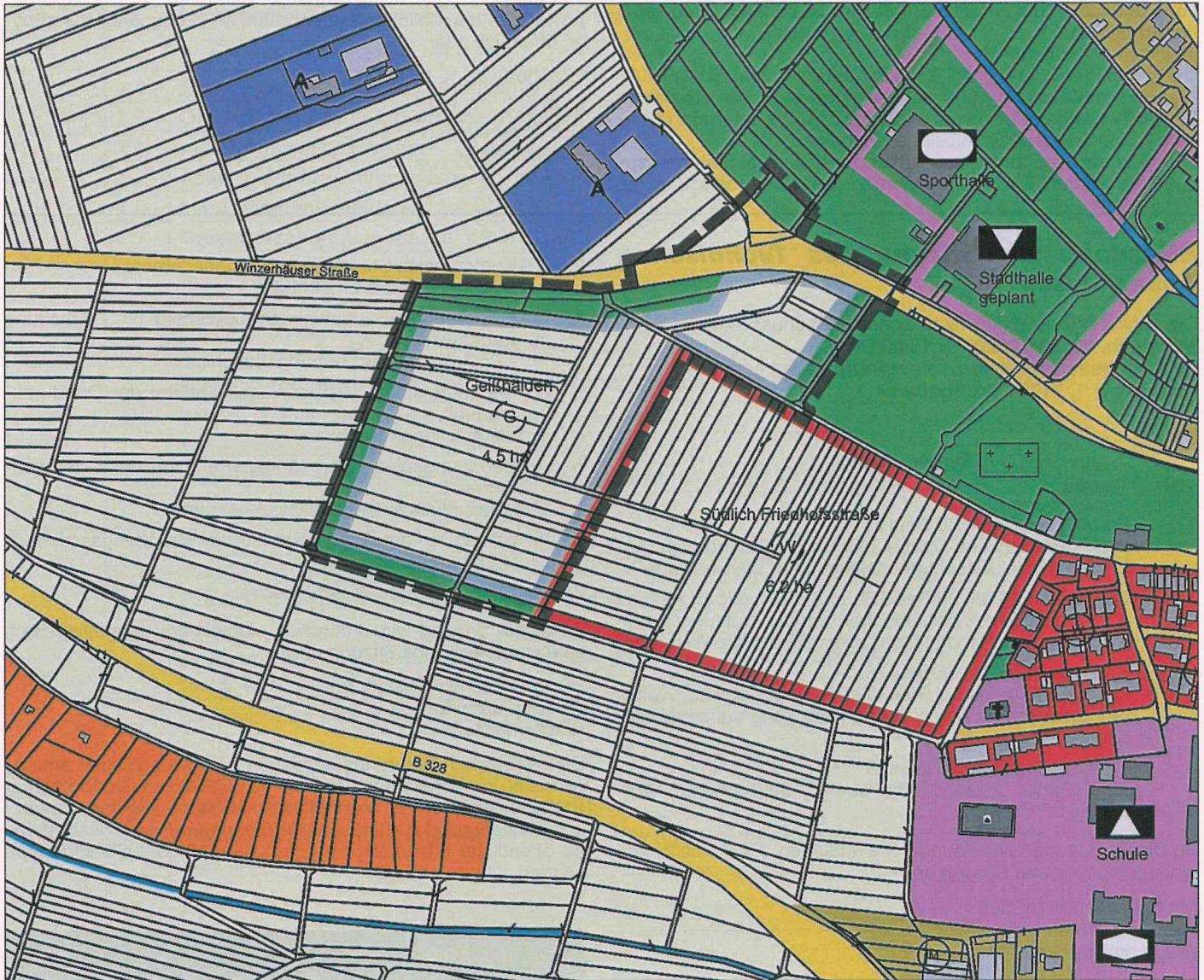
Veröffentlichung des Entwurfs der 1. Änderung des Flächennutzungsplans 2030 der Stadt Großbottwar

Der Gemeinderat der Stadt Großbottwar hat am 29.04.2026 in öffentlicher Sitzung den Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplans 2030 gebilligt und beschlossen, diesen nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) zu veröffentlichen. Das Plangebiet liegt am westlichen Ortsrand der Gemeinde in den Gewannen „Frauenkirche/Geißhalden“. Das Plangebiet wird im Norden durch die Winzerhäuser Straße begrenzt und reicht im nördlichen Bereich bis an den östlich ge-

legenen Friedhof heran. Nach Süden erstreckt sich das Plangebiet bis zu dem in Verlängerung der Lindenstraße verlaufenden landwirtschaftlichen Weg.

Für den Geltungsbereich ist der Entwurf des zeichnerischen Teils der 1. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 29.04.2026 maßgebend.

Der Planbereich ist im folgenden Planausschnitt dargestellt:



Ziele und Zwecke der Planung

Mit der Änderung des Flächennutzungsplans soll dieser durch eine punktuelle Änderung an die aktuellen Planungsabsichten angepasst werden.

Die im Planbereich geplante Mischbaufläche ist als Pufferfläche zwischen den geplanten gewerblichen Bauflächen und den geplanten Wohnbauflächen nicht erforderlich und aufgrund des Durchmischungs-Gebots planungsrechtlich kritisch zu bewerten. Deshalb soll das geplante Mischgebiet dem geplanten Gewerbegebiet zugeschlagen werden.

Um die Auswirkungen auf die Landwirtschaft zu reduzieren, soll die geplante Gewerbebaufläche im Westen zurückgenommen werden und sich an den bestehenden landwirtschaftlichen Wegen orientiert. Die geplante Grünfläche mit der Zweckbestimmung Kleingartenanlage wird nicht mehr als notwendig erachtet und zugunsten der Eingrünung der geplanten Gewerbebaufläche aufgegeben. Darüber hinaus wird das Gewerbegebiet nach Norden bis zur Winzerhäuser Straße ausgeweitet. Ziel ist die Bereitstellung von notwendigen Gewerbebauflächen.

Umweltbezogene Informationen

Bestandteil der veröffentlichten Unterlagen sind auch die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen. Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

- **Umweltbericht** mit Darlegung der Ziele des Umweltschutzes, der Feststellung des aktuellen Zustands, Beschreibung und Bewertung der Auswirkungen der Planung auf die betroffenen Schutzgüter Arten und Biotope, Biodiversität, Boden und Geologie, Wasser, Klima/Luft, Landschaftsbild, Mensch, Kultur und Sachgüter, kulturelles Erbe;
- **Geotechnischer Bericht** mit Darlegung der Untergrund- und Grundwasserverhältnisse und der Auswirkungen auf die Bebaubarkeit;
- **Luftbildauswertung auf Kampfmittelbelastung** mit den Ergebnissen der Untersuchungen auf Kampfmittelbelastungen;
- **Stellungnahmen mit umweltbezogenen Informationen**, die im Zuge der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden eingegangen sind:

- Regierungspräsidium Stuttgart mit Hinweis zur teilweisen Lage des Plangebiets in einem Vorbehaltsgebiet für Landwirtschaft;
- Landratsamt Ludwigsburg mit Hinweisen zur Betroffenheit bodenkundlich wertvoller Standorte und landwirtschaftlicher Nutzflächen;
- Bottwartäler Naturverbundene Gemeinsam mit Hinweisen zum Verlust wertvollen Ackerbodens und Sichtungen seltener Vogelarten im Plangebiet;

Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Der Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplans 2030 mit zugehöriger Begründung inklusive Anlagen, der zugehörige Umweltbericht, die vorliegenden umweltbezogenen Informationen sowie der Inhalt der öffentlichen Bekanntmachung werden **vom 18.05.2026 bis einschließlich zum 22.06.2026 (Veröffentlichungsfrist)**

im Internet veröffentlicht.

Die genannten Unterlagen können unter <https://www.m-quadrat.cc/downloads.php> und auf der Homepage der Gemeinde (<https://www.grossbottwar.de/seite/384450/bauleitpläne-im-beteiligungsverfahren.html>) eingesehen werden.

Während der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Die Stellungnahmen sollen elektronisch an die

E-Mail-Adresse a.dietzel@grossbottwar.de übermittelt werden. Bei Bedarf können die Stellungnahmen auch auf anderem Weg abgegeben werden (schriftlich oder mündlich zur Niederschrift). Da das Ergebnis der Behandlung der Stellungnahmen mitgeteilt wird, ist die Angabe der Anschrift des Verfassers zweckmäßig. Sollte eine persönliche Information zur Planung oder eine mündliche Stellungnahme zur Niederschrift zur Planung gewünscht werden, wird um vorherige Terminvereinbarung gebeten. Termine sind vorab telefonisch unter 07148-3137 zu vereinbaren.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht während der Veröffentlichungsfrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Die oben genannten Unterlagen liegen zusätzlich während der Veröffentlichungsfrist im Rathaus, Marktplatz 1, 71723 Großbottwar zu den üblichen Dienstzeiten, im frei zugänglichen Foyer, öffentlich aus.

Großbottwar, 13.05.2026

gez.
Ralf Zimmermann
Bürgermeister

Einladung zur Sitzung des Technischen Ausschusses

Die nächste Sitzung des Technischen Ausschusses findet am **Mittwoch, 20. Mai 2026, ab 18:00 Uhr im Bürgersaal des Historischen Rathauses, Marktplatz 1, 71723 Großbottwar**

statt.

TOP	Thema	Tagesordnung
1.	Bausachen §§ 34, 36 BauGB II. a) Kleinbottwarer Straße 3 Flst. 455, Großbottwar, Anbringung einer einseitigen beleuchteten Werbeanlage	3.
2.	Bausachen §§ 34, 36 BauGB II. b) Waldstraße 2 Flst. 45, Großbottwar, Nutzungsänderung des bestehenden Gebäudes: EG als Kfz-Werkstatt	4.
3.	Bausachen §§ 34, 36 BauGB II. c) Kornstraße 10 Flst. 383/1, Großbottwar, Wohnraumerweiterung durch Dachaufstockung auf bestehendes Wohnhaus	5.
4.	Bausachen §§ 35, 36 BauGB III. a) Flst Nr. 4924, „Köchersberg“, Großbottwar - Auffüllung	6.

3. Kommunales Starkregenisikomanagement - Vorstellung der Ergebnisse
4. Erschließung Baugebiet „Braunersberg IV“ - Ableitung Regenwasser - Bau- und Ausschreibungsbeschluss
5. Bebauungsplan „Werbeanlagen entlang der Ortsdurchfahrten“ - Aufstellungsbeschluss
6. Bebauungsplan „Werbeanlagen entlang der Ortsdurchfahrten“ - Beschluss einer Veränderungssperre
7. Sanierung der Tiefgarage in der Brunnengasse 4&6/ Hauptstraße 38
8. Bekanntgaben, Verschiedenes

Zu dieser Sitzung wird freundlich eingeladen. Es schließt sich eine nichtöffentliche Sitzung an.

Mit freundlichen Grüßen
Ralf Zimmermann
Bürgermeister

Die öffentlichen Beratungsunterlagen zur Sitzung liegen am Sitzungstag aus und können ab dem 18.05.2026 im Großbottwarer Rathaus, Zimmer 13, Marktplatz 1, abgeholt werden. Zusätzlich können auf der städtischen Homepage www.grossbottwar.de öffentliche Sitzungsvorlagen ab dem 18.05.2026 abgerufen werden.

Zu dieser Sitzung wird freundlich eingeladen. Es schließt sich eine nichtöffentliche Sitzung an.

Mit freundlichen Grüßen
Ralf Zimmermann
Bürgermeister

Die öffentlichen Beratungsunterlagen zur Sitzung liegen am Sitzungstag aus und können ab dem 18.05.2026 im Großbottwarer Rathaus, Zimmer 13, Marktplatz 1, abgeholt werden. Zusätzlich können auf der städtischen Homepage www.grossbottwar.de öffentliche Sitzungsvorlagen ab dem 18.05.2026 abgerufen werden.

Einladung zur Sitzung des Gemeinderats

Die nächste Sitzung des Gemeinderats findet am **Mittwoch, 20. Mai 2026, ab 19:00 Uhr im Bürgersaal des Historischen Rathauses, Marktplatz 1, 71723 Großbottwar**

statt.

TOP	Thema	Tagesordnung
1.	Einwohnerfragestunde	
2.	Bekanntgaben nichtöffentlich gefasster Beschlüsse	

Tipp für Autoren

Bildqualität in Artikelstar



In Artikelstar wird die Bildqualität Ihrer Bilder beim Hochladen, per Ampelsystem bewertet.

Bitte beachten Sie, dass der Größenwunsch ihrer Bilder nur mit einer entsprechend ausreichenden Qualität eingehalten werden kann.

Gute Qualität.
Keine Probleme

Qualität könnte besser sein.
Empfehlung: Halbspaltig sollte gewählt werden

Achtung: Die Qualität wird vermutlich nicht ausreichend sein! Hilfe?

