

Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90
 Planzeichenerverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

- 1. Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
- GE** Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
- z.B. GRZ 0,8
 Grundflächenzahl (GRZ)
- z.B. GHmax = 414,5m
 maximale Gebäudehöhe (GH max.) über NormalNull
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- a** abweichende Bauweise
- Baugrenze**
- 4. Grünflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.15 und Abs. 6 BauGB)
- private Grünfläche**

- 5. Wasserflächen, Flächen für Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz, Regelung des Wasserabflusses** (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.16 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für die Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz und Regelung Wasserabflusses, Zweckbestimmung (z.B. Hochwasserrückhaltebecken, Überschwemmungsgebiet)
- Niederschlagswasserrückhaltung und -ableitung
- 6. Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.20, 25 u. Abs. 6 BauGB)
- Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB):
- Einzelbaum
- flächhaftes Pflanzgebot
- Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB):
- Einzelbaum
- 7. Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, hier: Gebäudehöhe
- besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetz § 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB
- FD Dachform Flachdach, flachgeneigte Dächer

7. Nutzungsschablone

Art d. baulichen Nutzung	Bauweise	GE 1	a	GE 2	a
Grundflächenzahl (GRZ)	Dachform, Dachneigung	0,8	FD 0°-10°	0,8	FD 0°-10°
maximale Gebäudehöhe (GHmax.) in Metern ü.NN		GHmax s. Einschrieb		GHmax s. Einschrieb	



GEMEINDE SCHLAT

BEBAUUNGSPLAN

"Im Anwänder, Erweiterung Nord"

ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A) **M 1:1.000**

I. BEBAUUNGSPLAN

II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

VORENTWURF v. 15.04.2024

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am: 15.04.2024

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom:

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: vom bis zum

Entwurfsbeschluss und Auslegungsbeschluss am:

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:

Veröffentlichung gem. § 3 (2) BauGB: vom bis zum

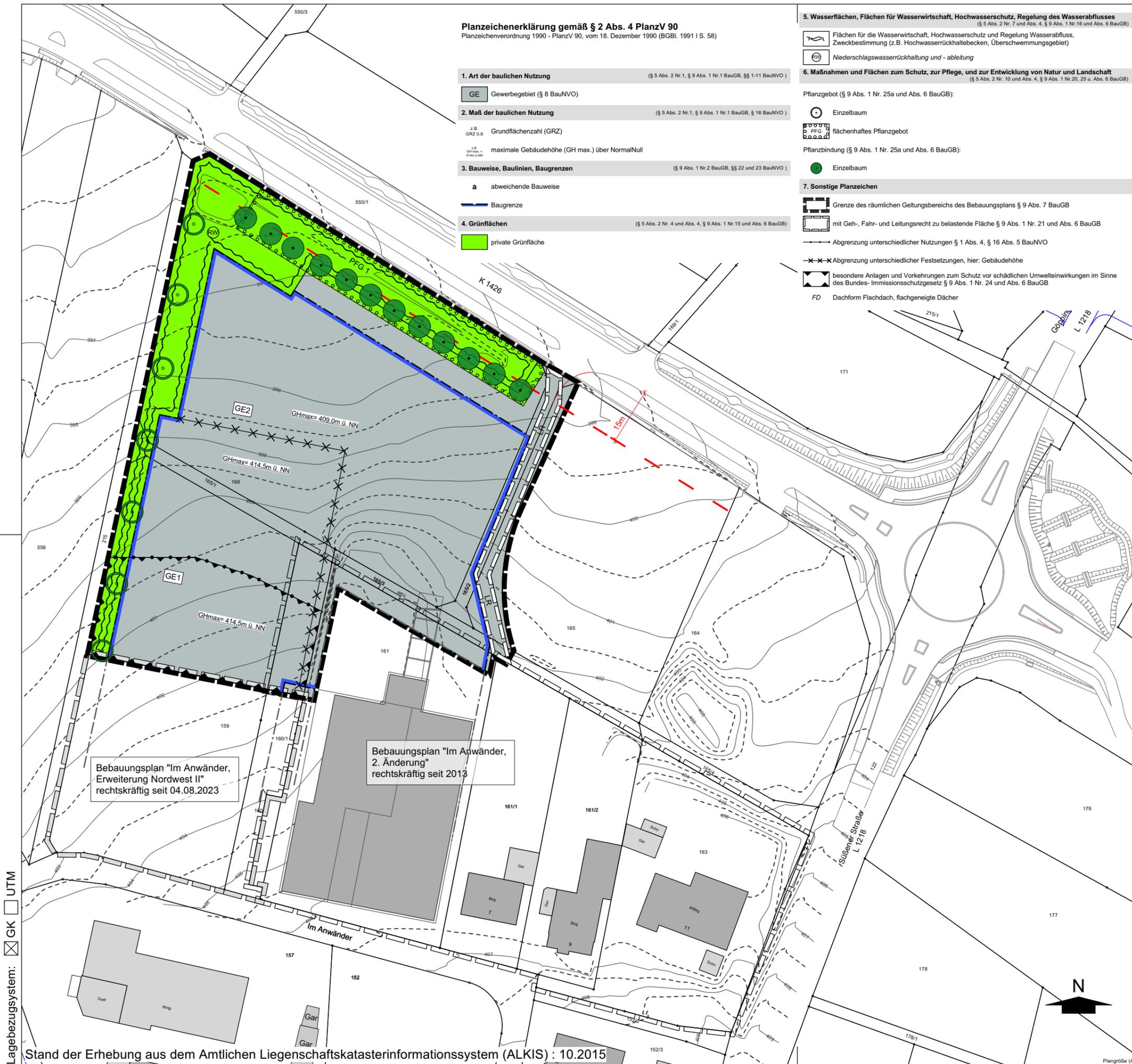
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am:

..... vom bis zum

Ausgefertigt:
 Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Schlatt, den Karin Gansloser (Bürgermeisterin)

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:
 ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.



Lagebezugssystem: GK UTM

Stand der Erhebung aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) : 10.2015

Plangröße (A3)