

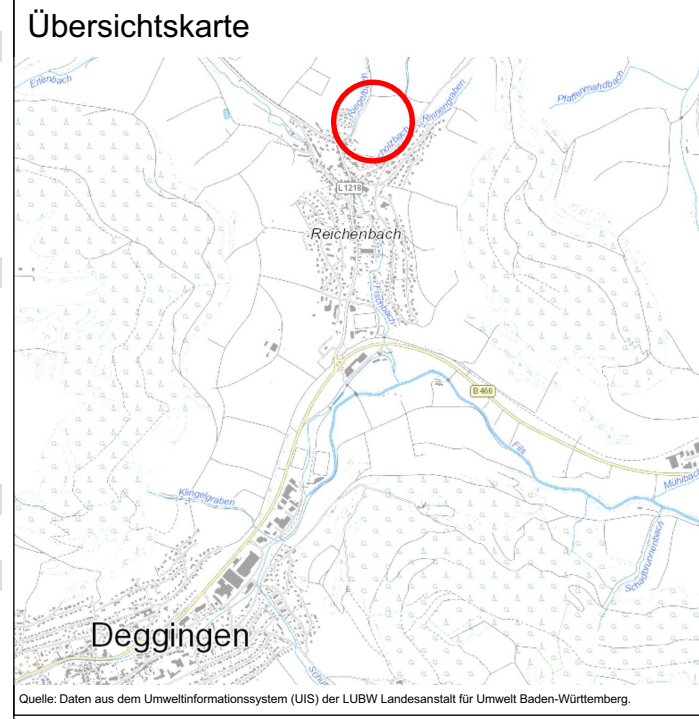
Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90
 Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

- Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
 - WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - z.B. GRZ 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
 - z.B. GH max. = 8,0m maximale Gebäudehöhe (GH max.), über Bezugshöhe (BH)
 - z.B. TH max. = 4,5m maximale Traufhöhe (TH max.), über Bezugshöhe (BH)
 - z.B. BH = 520,0m u. NN Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - o offene Bauweise
 - a abweichende Bauweise
 - Baugrenze
 - Hauptgebäude- / Hauptfirstrichtung zwingend
 - Hauptgebäude- / Hauptfirstrichtung wahlweise
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - öffentliche Straßenverkehrsflächen
 - Zweckbestimmung:
 - P öffentliche Parkierungsfläche
 - Fußweg
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrten
- Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
 - Zweckbestimmung Abfall
- Grünflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - öffentliche Grünfläche
 - Zweckbestimmung:
 - Streuoast / Niederschlagswasserableitung
 - Verkehrsgrün
 - private Grünfläche
- Flächen für die Niederschlagswasserrückhaltung, -ableitung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 und § 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
 - Niederschlagswasserableitung
- Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 u. Abs. 6 BauGB)
 - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB):
 - Einzelbaum
 - flächenhaftes Pflanzgebot
 - Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB):
 - Einzelbaum
- Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, hier: Bezugshöhe, Hauptgebäude-/Firstrichtung
 - SD Dachform Satteldach
 - FD Dachform Flachdach
 - PD Dachform Pultdach
 - DN Dachneigung in Grad
- Nutzungsschablone**

1	WA	o
	0,4	SD DN 20°-40°
Th max. = 4,5 m Gh max. = 8,0m		

2	WA	o
	0,4	FD PD DN < 10° SD DN 20°-40°
FD Gh max. = 6,5m PD Th max. = 6,0m Gh max. = 7,0m SD Th max. = 4,5 m Gh max. = 8,0m		

Art d. baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	Dachform, Dachneigung
maximale Trauf-/Gebäudehöhe (Th max./Gh max.) in Metern * * Bezugspunkt s. Textteil	



GEMEINDE DEGGINGEN

BEBAUUNGSPLAN
"Riegelstraße Süd"

ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A) M 1:1.000
 I. BEBAUUNGSPLAN
 II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
ENTWURF v. 16.05.2024

Verfahren nach § 215a BauGB

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am: 13.10.2022

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom: 22.03.2021

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: vom 22.03.2021 bis zum 23.04.2021

Entwurfsbeschluss und Auslegungsbeschluss am:

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:

Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB: vom bis zum

Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am:

Ausgefertigt:
 Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Deggingen, den
 Markus Schweizer (Bürgermeister)

Durch örtliche Bekanntmachung am:
 ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Lagebezugssystem: GK UTM