Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90

Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

z.B. GRZ 0,6 — Grundflächenzahl (GRZ)

z.B. GH max. = 9,0m — maximale Gebäudehöhe (GH max.), über Bezugshöhe (BH)

z.B. FH max. = 7,5m — maximale Firsthöhe (FH max.), über Bezugshöhe (BH)

z.B. TH max. = 4,5m — maximale Traufhöhe (TH max.), über Bezugshöhe (BH)

z.B. BH=350,50m ü. NN — Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o — offene Bauweise

Baugrenze

Hauptgebäude / Firstrichtung wahlweise

4. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen

Fußweg

P — öffentliche Parkfläche

FLW — Fuß- und Landwirtschaftsweg

5. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.15 und Abs. 6 BauGB)

V — öffentliche Grünfläche, hier: Verkehrsgrün

private Grünfläche

6. Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.20, 25 u. Abs. 6 BauGB)

Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB):

PFG — flächenhaftes Pflanzgebot

Einzelbaum

Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB):

Einzelbaum

7. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB

besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes- Immissionsschutzgesetz § 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB, hier: Lärmschutz

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO

SD — Dachform Satteldach (SD)

DN — Dachneigung (DN) in Grad

8. Nutzungsschablone

Art d. baulichen Nutzung	*Bauweise*
Grundflächenzahl (GRZ)	-
Zahl der Vollgeschosse	*Dachform, Dachneigung*
*maximale Traufe/Firsthöhe (Th max./Fh max.) in Metern * * Bezugspunkt s. Textteil*	

Plangröße B/H: 0,408 m x 0,875 m (0,36 m²)

GEMEINDE ADELBERG

BEBAUUNGSPLAN "Dürrstraße"

ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A)

M 1:500

I. BEBAUUNGSPLAN
II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Entwurf

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am:	15.12.2022
Entwurfsbeschluss und Auslegungsbeschluss am:	06.06.2024
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:	.....
Veröffentlichung gem. § 3 (2) BauGB:	vom ..... bis zum .....
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am:	.....

Ausgefertigt:
Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Adelberg, den .....

.....
Carmen Marquardt
Bürgermeisterin

Durch ortsübliche Bekanntmachung am: .....
ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Plandatum: **06.06.2024**

mquadrat
Dipl.-Ing. (FH) Manfred Mezger
Freier Stadtplaner
mquadrat kommunikative Stadtentwicklung
Badstraße 44 T 0 71 64 . 1 47 18 - 0
73087 Bad Boll F 0 71 64 . 1 47 18 - 18