

FD Dachform Flachdach, flachgeneigte Dächer

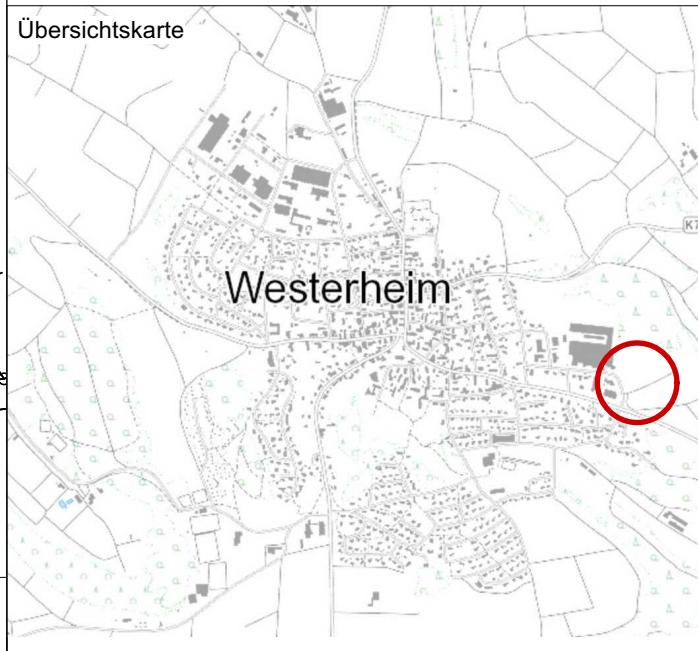
DN Dachneigung (DN) in Grad

■ Lärmschutz: Richtungssektoren für Zusatzkontingente (Bezugspunkt: x-Koordinate: 32 546915 / y-Koordinate: 5373569)

TF1 Teilfläche GE der Geräuschkontingentierung

8. Nutzungsschablone

Art d. baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	Dachform Dachneigung
maximale Gebäudehöhe (Gh max.) in Metern über Bezugshöhe	



GEMEINDE WESTERHEIM

BEBAUUNGSPLAN

"Ried Nordost, Erweiterung Südost"

ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A)

M 1:1.000

- I. BEBAUUNGSPLAN
II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

ENTWURF v. 18.11.2025

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am: 08.10.2024
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom: 13.01.2025
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: vom 13.01.2025 bis zum 14.02.2025
Entwurfsbeschluss und Auslegungsbeschluss am:
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:
Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB:
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am: vom bis zum

Ausgefertigt:
Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Westerheim, den Hartmut Walz (Bürgermeister)

Durch ortsübliche Bekanntmachung am: ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Plandatum: 25.09.2025