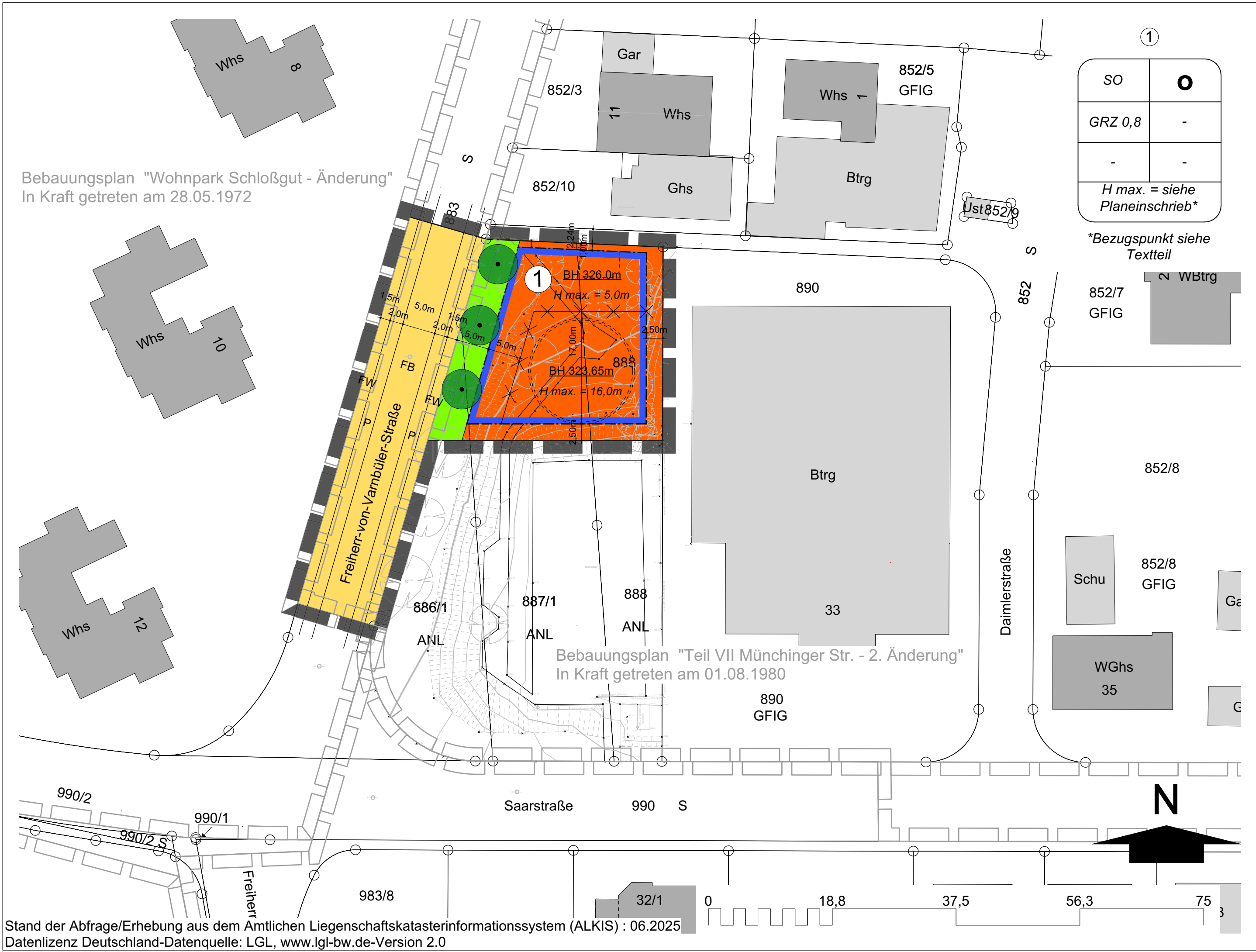




Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90
Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

SO Sonstiges Sondergebiet : Erneuerbare Energieversorgung (§ 11 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

z.B. GRZ 0,8 Grundflächenzahl (GRZ), (s. Nutzungsschablone)
z.B. H max. = 16,0m maximale Höhe baulicher Anlagen (H max.), (s. Nutzungsschablone)
z.B. BH=350,50m Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o offene Bauweise, (s. Nutzungsschablone)
Baugrenze

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen

5. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.15 und Abs. 6 BauGB)

private Grünfläche, Zweckbestimmung: Abstandgrün, Eingrünung

6. Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.20, 25 u. Abs. 6 BauGB)

Pflanzbindung Einzelbaum

7. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, hier: nur Höhe baulicher Anlagen (H max.)

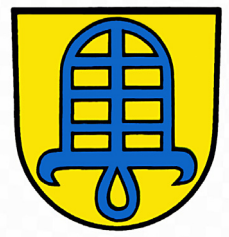
8. Nutzungsschablone

Art d. Baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	-
-	-
maximale Höhe baulicher Anlagen (H max.) in Metern * * Bezugspunkt s. Textteil	

9. Hinweise

geplante Grundstücksgrenzen
Bemassung
FB Fahrbahn
FW Fußweg
P Parkierungsflächen
Geltungsbereich bestehender Bebauungspläne
Grundstücksgrenzen Bestand
Flurstücksnummern
Gebäudebestand mit Hausnummern und Nutzung

Plangröße B/H: 0,97 m x 0,297 m (0,29 m²)



GEMEINDE HEMMINGEN
BEBAUUNGSPLAN

"Teil VII Münchinger Str."- 3. Änderung

ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A) M 1:500
I. BEBAUUNGSPLAN
II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
ENTWURF

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am:

Entwurfsbeschluss und Auslegungsbeschluss am:

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:

Veröffentlichung gem. § 3 (2) BauGB: vom bis zum

Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am:

Ausgefertigt:
Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Hemmingen, den
Thomas Schäfer
(Bürgermeister)

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:
ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Plandatum: 29.07.2025
Dipl.-Ing. (FH) Manfred Mezger
Freier Stadtplaner
mquadrat kommunikative Stadtentwicklung
Bedstraße 44 T 071 64 1 47 18 - 0
73087 Bad Boll F 071 64 1 47 18 - 18