

Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90 Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBI. 1991 I S. 58)

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

z.B. Grundflächenzahl (GRZ)

 $_{\rm FH_{max}}^{\rm z.B.}$ maximale Firsthöhe (FH $_{\rm max.}$), über Bezugshöhe (BH)

 $_{\mathrm{TH}_{\mathrm{max.}}=4,5\mathrm{m}}^{\mathrm{z.B.}}$ maximale Traufhöhe (TH $_{\mathrm{max.}}$), über Bezugshöhe (BH)

 $_{\text{BH=350,50m}\,\bar{\text{u}}.\,\text{NN}}$ Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

offene Bauweise

Baugrenze

4. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB

Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB

Gewässerrandstreifen gem. § 29 Wassergesetz Baden-Württemberg (nachrichtliche Darstellung)

Überflutungsflächen HQExtrem (nachrichtliche Darstellung)

SD Dachform Satteldach (SD)

DN Dachneigung (DN) in Grad

5. Nutzungsschablone

Art d. baulichen Nutzung	Bauweise	
Grundflächenzahl (GRZ)	Dachform, Dachneigung	
maximale Trauf-/Firsthöhe (TH _{max} /FH _{max}) in Metern * * Bezugspunkt s. Textteil		



GEMEINDE ALTDORF

BEBAUUNGSPLAN

"Hildrizhauser Straße, 1. Änderung"

ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A)

M 1:500

I. BEBAUUNGSPLAN

II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Entwurf

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am:			
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom:			
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB:	vom bis zum	1	
Entwurfsbeschluss und Veröffentlichungsbeschluss am:			
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:			
Veröffentlichung gem. § 3 (2) BauGB:	vom bis zum	1	
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am:			
Ausgefertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.			
Altdorf, den	Heller (Bürgerr		
Durch ortsübliche Bekanntmachung am: ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.			

Plandatum: 30.09.2025

