



Stand der Abfrage/Erhebung aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) : MM.JJJJ

Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanV 90
Planzeichenverordnung 1990 - PlanV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

1. Art der baulichen Nutzung

WA

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MU

Urbanes Gebiet (§ 6a BauNVO)

SO

Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung

z.B. GRZ 0,6

Grundflächenzahl (GRZ)

GH_{max} = 9,5m

maximale Gebäudehöhe (GH_{max}), über Bezugshöhe (BH)

TH_{max} = 4,5m

maximale Traufhöhe (TH_{max}), über Bezugshöhe (BH)

BH = 300,00 m ü. NN

Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o

offene Bauweise

△

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

—

Baugrenze
4. Verkehrsflächen

—

Straßenverkehrsflächen (öffentlich)

fu fu

Fußweg, Fuß- und Radweg

Bereich ohne Ein- und Ausfahrten
5. Grünflächen

—

öffentliche Grünfläche: Verkehrsgrün / s. Planeinschrieb
6. Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

—

Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)

○

Einzelbaum
7. Sonstige Planzeichen

—

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

—

Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

Zweckbestimmung:

St

Stellplätze

üSt

überdachte Stellplätze

Ga

Garagen

Tiga

Tiefgaragen

▲▲

besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes- Immissionsschutzgesetz § 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB

▨▨

von der Bebauung freizuhaltende Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB

— — —

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO

— — —

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, hier: Bezugshöhen, Zweckbestimmung Nebenanlagen

SD

Dachform Satteldach (SD)

PD

Dachform Pultdach (PD)

FD

Dachform Flachdach, flachgeneigte Dächer

DN

Dachneigung (DN) in Grad
8. Nutzungsschablone

Art d. baulichen Nutzung

Bauweise

Grundflächenzahl (GRZ)

max. Anzahl an Wohneinheiten (WE) je Gebäude

-

Dachform, Dachneigung

maximale Trauf-/Gebäudehöhe (TH_{max}/GH_{max}) in Metern * Bezugspunkt s. Textteil

1 / 2 / 3 / 4

WA	△ ED	WA	o	MU	o	SO	o
0,4	2 WE	0,4	6 WE	0,6	-	0,8	-
-	SD	-	FD, PD	-	FD, PD	-	FD, PD
TH _{max} = 6,50 m GH _{max} = 10,00 m		GH _{max} = 7,00 m		GH _{max} = 9,50 m		GH _{max} = 7,00 m	



STADT OWEN
BEBAUUNGSPLAN
"OWEN WEST I"

ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A) M 1:500
I. BEBAUUNGSPLAN
II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Vorentwurf

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am:
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom:
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: vom bis zum
Entwurfsbeschluss und Auslegungsbeschluss am:
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:
Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB: vom bis zum
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am:

Ausgefertigt:
Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Owen, den
Grötzinger (Bürgermeisterin)

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:
ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Plandatum: 11.11.2025



Dipl.-Ing. (FH) Manfred Mezger
Freier Stadtplaner
mquadrat kommunikative Stadtentwicklung
Bedstraße 44 T 0 71 64 1 47 18-0
73087 Bad Boll F 0 71 64 1 47 18-18