



Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90
Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

1. Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

- z.B. Gh max. = 8,0m maximale Gebäudehöhe (Gh max.), (s. Planeinschrieb)
- z.B. BH 370,0m Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN), (s. Planeinschrieb)

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze Erdgeschoss
- Baugrenze Obergeschosse

3. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

- öffentliche Straßenverkehrsflächen
- private Verkehrsflächen

4. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.15 und Abs. 6 BauGB)

- öffentliche Grünfläche

5. Sonstige Planzeichen

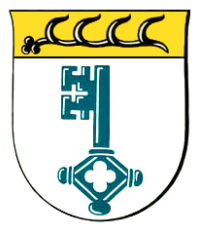
- Flächen für Stellplätze
- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

6. nachrichtliche Übernahme

- Überflutungsfläche HQ 100
- Überflutungsfläche HQ extrem
- Offenlandbiotop
- Naturschutzgebiet, Vogelschutzgebiet, Biosphärengebiet

7. Hinweise

- geplante Grundstücksgrenzen
- Bemessung
- Fahrbahn
- Fuß- und Radweg
- Parkierungsflächen
- Baumstandorte (Lage anpassbar)
- Geltungsbereich bestehender Bebauungspläne
- Grundstücksgrenzen Bestand
- Flurstücksnummern
- Gebäudebestand mit Hausnummern und Nutzung
- Planung Bebauung / Privaterschließung
- Gebäude Abbruch



STADT WEILHEIM a.d. TECK
VORHABENBEZOGENER
BEBAUUNGSPLAN
"Obere Mühle"

ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A) **M 1:500**
I. BEBAUUNGSPLAN
II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
VORENTWURF

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am:

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom:

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: vom bis zum

Entwurfsbeschluss und Auslegungsbeschluss am:

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:

Veröffentlichung gem. § 3 (2) BauGB: vom bis zum

Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am:

Ausgefertigt:
Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Weilheim a.d. Teck, den
Johannes Züfle
(Bürgermeister)

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:
ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Plangröße B/H: 0,97 m x 0,29 m (0,29 m²)