



GEMEINDE HOHENSTADT
BEBAUUNGSPLAN
"Leintalstraße"

ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A) M 1: 500

- I. BEBAUUNGSPLAN
II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

ENTWURF v. 16.12.2025

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am: 27.07.2021
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom: 20.09.2021
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: vom 20.09.2021 bis zum 22.10.2021
Entwurfsbeschluss und Auslegungsbeschluss am:
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:
Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB:
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am:
vom bis zum

Ausgefertigt:
Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Hohenstadt, den

Armin Ramminger
(stv. Bürgermeister)

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:
ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Plandatum: 02.12.2025

7. Nutzungsschablone

Art d. baulichen Nutzung	Bauweise	1 MDW 1	2 MDW 2
Grundflächenzahl (GRZ)	-	0,45	0,45
Zahl der Vollgeschosse	Dachform, Dachneigung	II	II
	DN mind. 20°		DN mind. 20°

Plangröße (A3)