



Stand der Erhebung aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) : 02.2021

**Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90**  
 Planzeichenerverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

**1. Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

**SO** Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO): Großflächiger Einzelhandel

**2. Maß der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

<sup>z.B.</sup> GRZ 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)

<sup>z.B.</sup> GH<sub>max</sub> = 8,0m maximale Gebäudehöhe (GH<sub>max</sub>), über Bezugshöhe (BH)

<sup>z.B.</sup> BH=396,40m über NN Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)

**3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

**a** abweichende Bauweise

Baugrenze

**4. Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen

öffentlicher Gehweg

**5. Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.12 und Abs. 6 BauGB)

Zweckbestimmung Elektrizität

**6. Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.20, 25 u. Abs. 6 BauGB)

Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB):

Einzelbaum

**7. Sonstige Planzeichen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB

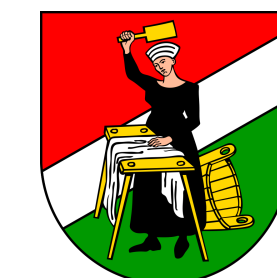
Gebäude Abbruch

mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB

Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB

**8. Nutzungsschablone**

Art d. baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	Dachform, Dachneigung
maximale Gebäudehöhe (GH <sub>max</sub> ) in Metern * * Bezugspunkt s. Textteil	



**GEMEINDE WÄSCHENBEUREN**

**BEBAUUNGSPLAN**

**"WIESENTAL-SÜD, 1. ÄNDERUNG"**

**ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A)**

**M 1:500**

**I. BEBAUUNGSPLAN**

**II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN**

**Entwurf**

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan nach § 12 BauGB**

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am:	24.06.2021
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom:	23.07.2021
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB:	vom 26.07.2021 bis zum 07.08.2021
Entwurfsbeschluss und Auslegungsbeschluss am:	20.01.2022
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:	17.02.2022
Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB:	vom 18.02.2022 bis zum 21.03.2022
<b>Erneuter</b> Entwurfsbeschluss und <b>erneuter</b> Auslegungsbeschluss am:	20.04.2023
<b>Erneute</b> Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4a (3) BauGB mit Schreiben vom:	04.05.2023
<b>Erneute</b> Öffentliche Auslegung gem. § 4a (3) BauGB:	vom 05.05.2023 bis zum 05.06.2023
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am:	20.07.2023
<b>Ergänzendes Verfahren:</b>	
Entwurfsbeschluss und Auslegungsbeschluss am:	.....
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:	.....
Veröffentlichung gem. § 3 (2) BauGB:	vom ..... bis zum .....
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am:	.....
Ausgefertigt:	
Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.	

Wäschenbeuren, den .....  
 Hagenlocher (Bürgermeister)

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:  
 ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Plandatum: **20.07.2023 / 19.03.2026**

**m** quadrat  
 Dipl.-Ing. (FH) Manfred Mezger  
 Freier Stadtplaner  
 mquadrat kommunikative Stadtentwicklung  
 Badstraße 44 T 0 71 64 147 18-0  
 73087 Bad Boll F 0 71 64 147 18-18