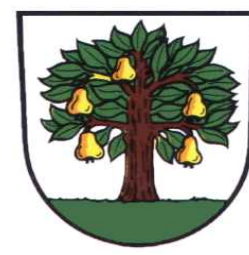


Stand der Geobasisdaten: 08.2025
 Datenlizenz Deutschland - Datenquelle: LGL, www.lgl-bw.de - Version 2.0

Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90
 Planzeichenerordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

- 1. Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
SO Sondergebiet (§ 11 BauNVO): Agri-PV
- 2. Maß der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
 z.B. $H_{max} = 8,0\text{ m}$ maximale Anlagenhöhe (H_{max}), über bestehendem Gelände (GOK)
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 Baugrenze
- 4. Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.20, 25 u. Abs. 6 BauGB)
 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- 5. Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
 - Schema zur möglichen Aufstellung der PV-Module (nachrichtl. Darstellung)
 - Geschütztes Biotop: Windschutzhecke W Eiselau, Biotop-Nr. 175254259084 (nachrichtl. Darstellung)
 - ✕ Maststandort Freileitung (nachrichtliche Darstellung)
 - ◆ Freileitung, nähere Bezeichnung siehe Plandarstellung (nachrichtliche Darstellung)

Plangröße B/H: 0,780 m x 0,297 m (0,23 m²)



GEMEINDE BEIMERSTETTEN

**BEBAUUNGSPLAN
 AGRI-PV-ANLAGE EISELAU**

ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A) M 1:1000
 I. BEBAUUNGSPLAN
 II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Entwurf

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am:	23.10.2025
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom:	17.11.2025
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB:	vom 17.11.2025 bis zum 17.12.2025
Entwurfsbeschluss und Veröffentlichungsbeschluss am:
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:
Veröffentlichung gem. § 3 (2) BauGB:	vom bis zum
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am:

Ausgefertigt:
 Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Beimerstetten, den
.....
 Haas (Bürgermeister)

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:
 ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Plandatum: **26.02.2026**

mquadrat
 Dipl.-Ing. (FH) Manfred Mezger
 Freier Stadtplaner
 mquadrat kommunikative Stadtentwicklung
 Badstraße 44 T 071 64 1 47 18 - 0
 73067 Bad Boll F 071 64 1 47 18 - 18