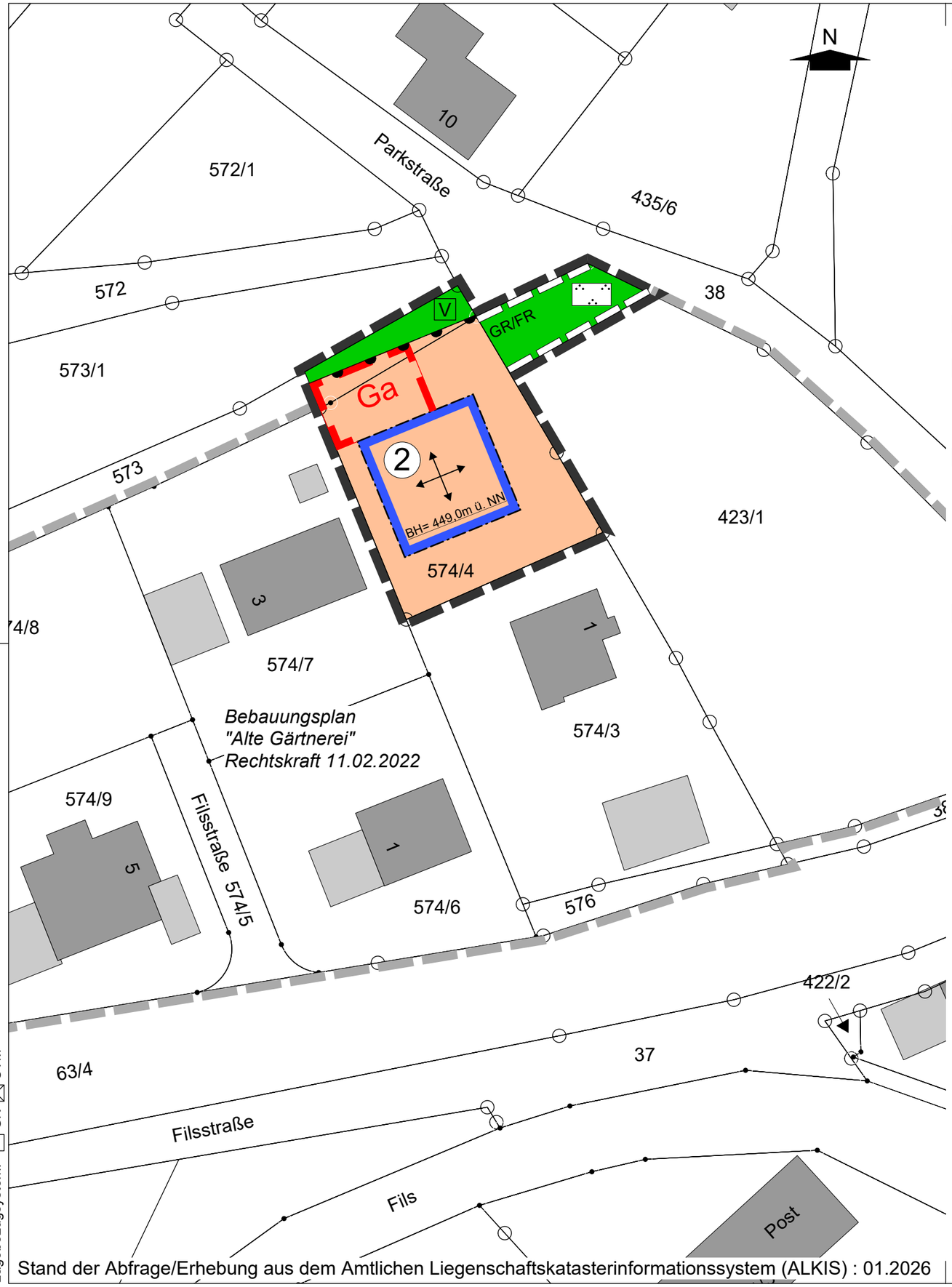

Lagebezugsystem: ☐ GK ☒ UTM

Stand der Abfrage/Erhebung aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) : 01.2026

Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90

Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

z.B. GRZ 0,6 — Grundflächenzahl (GRZ)

z.B. FH max. = 7,5m — maximale Firsthöhe (FH max.), über Bezugshöhe (BH)

z.B. TH max. = 4,5m — maximale Traufhöhe (TH max.), über Bezugshöhe (BH)

z.B. BH=449,0m ü. NN — Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

E — nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze

Hauptgebäude / Firstrichtung wahlweise

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrten

5. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.15 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Grünfläche

Zweckbestimmung:

Parkanlage — V *Verkehrsgrün*

6. Sonstige Planzeichen

Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB

Zweckbestimmung: Ga *Garagen*

mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB

SD Dachform Satteldach (SD)

DN Dachneigung (DN) in Grad

7. Nutzungsschablone

Art d. baulichen Nutzung	*Bauweise*
Grundflächen-zahl (GRZ)	*Dachform, Dachneigung Hauptgebäude*
*maximale Trauf- und Firsthöhen (TH max. / FH max.) in Metern * * Bezugspunkt s. Textteil*	

2	*WA*	E
	GRZ 0,3	*SD,DN 30°-40°*
	*TH max. = 4,20 m * FH max. = 8,00 m * * Bezugspunkt s. Textteil*	

Übersichtskarte

Quelle: Daten aus dem Umweltinformationssystem (UIS) der LUBW Landesanstalt für Umwelt Baden-Württemberg.

GEMEINDE BAD ÜBERKINGEN

BEBAUUNGSPLAN

Alte Gärtnerei, 1. Änderung

ZEICHNERISCHER TEIL **M 1:500**

zum Bebauungsplan

und zu den Örtlichen Bauvorschriften

Entwurf I 16.04.2026

Plangröße (A3)

mquadrat kommunikative Stadtentwicklung | T 0 71 64 . 1 47 18 - 0 | www.m-quadrat.cc