

Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90
Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

SO Sondergebiet (§ 10 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

z.B. 900 m² Grundfläche (GR) in Quadratmeter

z.B. GH max. = 8,0m maximale Gebäudehöhe (GH max.), über Bezugshöhe (BH)

z.B. BH = 740,0m ü. NN Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise

Baugrenze

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, s. Textteil

5. Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.20, 25 u. Abs. 6 BauGB)

Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB):

PFG flächenhaftes Pflanzgebot

Einzelbaum

Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB):

Einzelbaum

6. Sonstige Planzeichen

Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB

Zweckbestimmung:

St Stellplätze

NA Nebenanlagen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB

7. Nutzungsschablone

Art d. baulichen Nutzung	Bauweise
Grundfläche (GR)	Dachform, Dachneigung
maximale Gebäudehöhe (Gh max.) in Metern * * Bezugspunkt s. Textteil	



GEMEINDE DEGGINGEN

BEBAUUNGSPLAN
Tagungsstätte Nordalb

ZEICHNERISCHER TEIL | LEGENDE
zum Bebauungsplan

Vorentwurf | 16.07.2026