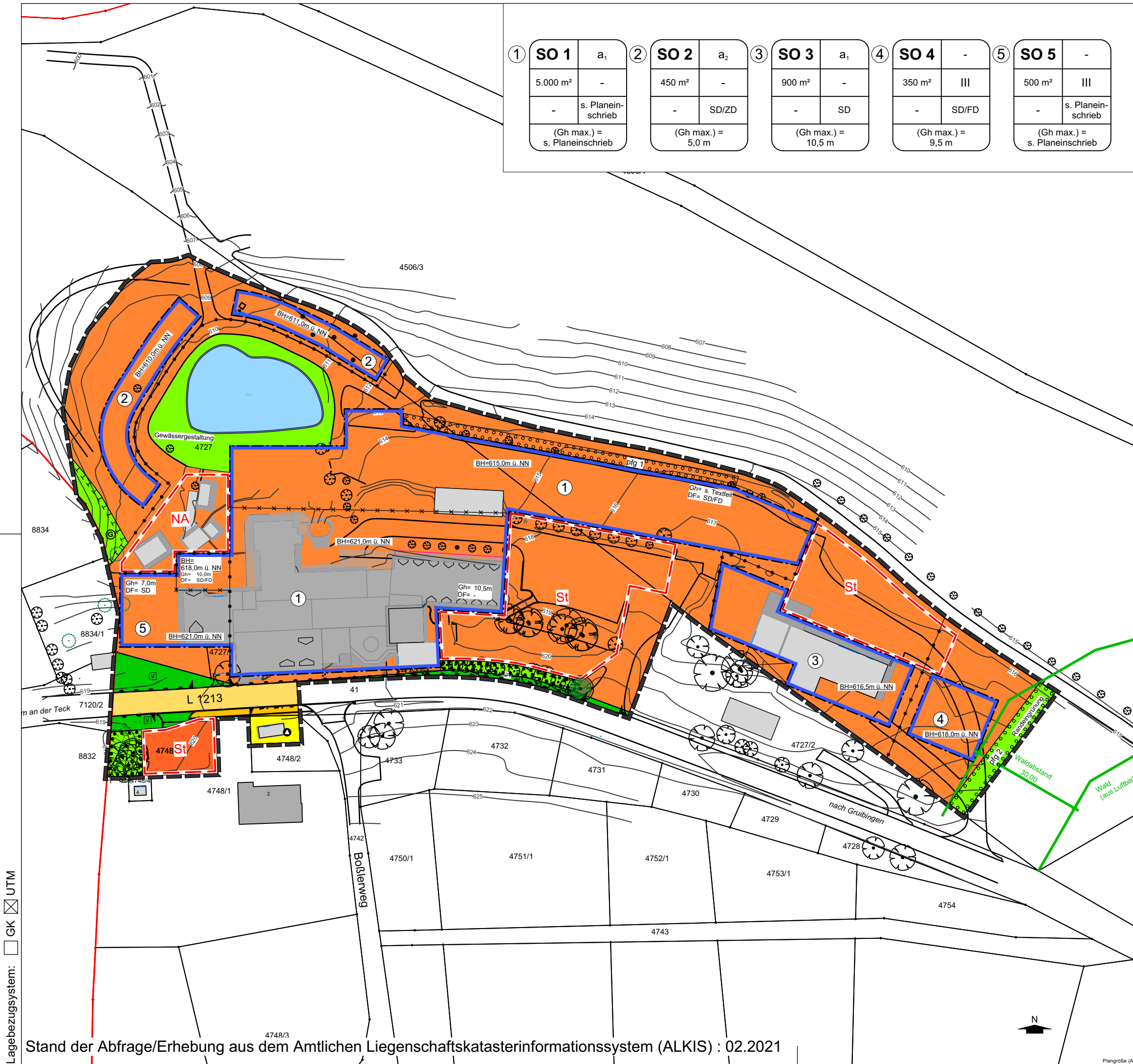




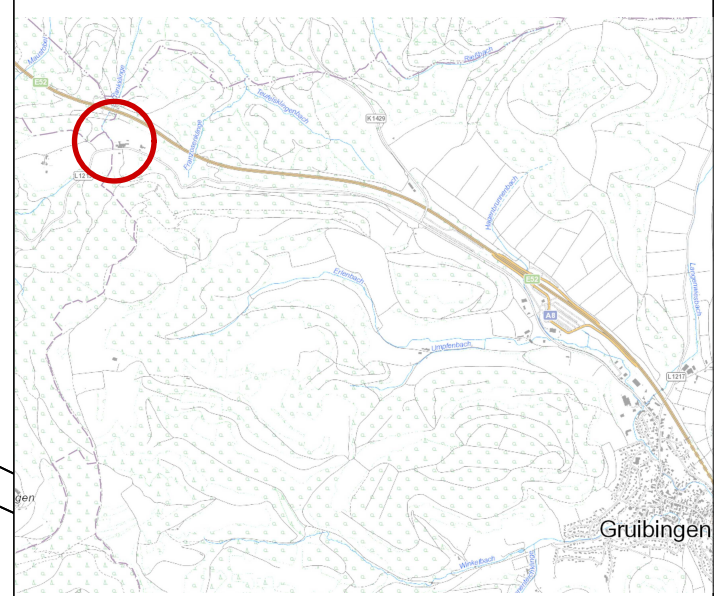
Lagebezugssystem: ☐ GK ☒ UTM

Stand der Abfrage/Erhebung aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) : 02.2021

1	SO 1	a ₁	2	SO 2	a ₂	3	SO 3	a ₁	4	SO 4	-	5	SO 5	-
	5.000 m ²	-		450 m ²	-		900 m ²	-		350 m ²	III		500 m ²	III
	-	s. Planeinschrieb		-	SD/ZD		-	SD		-	SD/FD		-	s. Planeinschrieb
	(Gh max.) = s. Planeinschrieb			(Gh max.) = 5,0 m			(Gh max.) = 10,5 m			(Gh max.) = 9,5 m			(Gh max.) = s. Planeinschrieb	

Art d. baulichen Nutzung	Bauweise
Grundfläche (GR)	max. Zahl der Vollgeschosse
-	Dachform
maximale Gebäudehöhe (Gh max.) in Metern * * Bezugspunkt s. Textteil	

Übersichtskarte



Quelle: Daten aus dem Umweltinformationssystem (UIS) der LUBW Landesanstalt für Umwelt Baden-Württemberg.



GEMEINDE GRUIBINGEN

BEBAUUNGSPLAN "Kaltenwang"

ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A) **M 1:1.000**
I. BEBAUUNGSPLAN
II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
VORENTWURF v. 21.07.2026

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am: 20.06.2023
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: bis
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom:
Entwurfsbeschluss und Veröffentlichungsbeschluss am:
Veröffentlichung gem. § 3 (2) BauGB: bis
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am:

Ausgefertigt:
Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Gruibingen, den Roland Schweikert (Bürgermeister)

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:
ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.